

Mẫu số: D23 - THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2013 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 678/TB - THADS

Tân Châu, ngày 08 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008( được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 62/2017/DSST ngày 30/10/2017 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 20/3/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số 18/2021/DS-ST ngày 30/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 11/12/2017; số 308/QĐ-CCTHADS ngày 12/12/2017; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 26/4/2018; số 870/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2018; số 183/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 và số 1264/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30/7/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 13/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

Do các đương sự không thỏa thuận được và không yêu cầu tự lựa chọn về tổ chức bán đấu giá, nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 58, tờ bản đồ số 70, diện tích 53.581,1 m<sup>2</sup>. Theo số liệu đo đạc của Công ty TNHH một thành viên Địa chính Việt thì thửa đất số 58, tờ bản đồ số 70, diện tích 53.685,7 m<sup>2</sup>, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 03651, số phát hành CN 483055, được UBND huyện Tân Châu ký cấp ngày 24/4/2018 cho ông Trương Văn No và bà Trần Mỹ Hoa đứng tên chủ sử dụng, trong đó:

- Loại đất trồng cây lâu năm 23.581,1 m<sup>2</sup> đơn giá 88.600 đồng thành tiền 2.089.285.460 đồng.

- Loại đất trồng cây hàng năm khác 30.000 m<sup>2</sup> đơn giá 72.700 đồng thành tiền 2.188.604.420 đồng.

**2. Tài sản trên đất:**

Hệ thốngбет tưới nhựa PE thành tiền 37.500.000 đồng.

Tổng cộng: 4.315.389.880 đồng làm tròn là 4.315.390.000 đồng (Bốn tỷ ba trăm mười lăm triệu ba trăm chín mươi ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản đăng ký để được lựa chọn phải đảm bảo các yêu cầu theo Phụ lục I bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức bán đấu giá thuận lợi.

- Phương án đấu giá khả thi, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Thủ lao dịch vụ đấu giá và các chi phí khác hợp lý.

- Tiêu chí khác: Có trụ sở trên địa bàn tỉnh Tây Ninh.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Công văn tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá

2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất **03** ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên Công thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 02A, đường Lê Trọng Tấn, Lô 10, khu phố 4, thị trấn Tân Châu, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh - Số điện thoại: 02763.875.381.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tây Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Tân Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đoàn Văn Muôn**